

A woman with long red hair, wearing a wide-brimmed straw hat with a brown leather band and a green military-style vest over a grey t-shirt, stands by a lake. She is smiling slightly and looking down. Her sunglasses are tucked into her vest. The background is a calm blue lake under a clear sky.

LAKE LIFE

Naturaleza a tus pies

36 exclusivos apartamentos
frente al lago de Parque
Miramar para vivir en paz y
mejorar tu estilo de vida.

Un paisaje que enamora.

LAKE LIFE

Naturaleza a tus pies

Nos propusimos ir más allá de lo estrictamente arquitectónico. No queríamos un edificio más.

Por eso elegimos un lugar especial, que hiciera la diferencia.

Frente a uno de los lagos de Parque Miramar, el proyecto acompaña con un lenguaje sereno acorde a la energía del ambiente circundante.

Desde su calma presencia, el lago invita a vivir en paz y a conectar con la naturaleza.

LAKE LIFE es un estilo de vida. Es el lugar al que siempre vas a querer regresar.

LAKE LIFE

Proyecto



LAKE LIFE

Proyecto



LAKE LIFE

Proyecto



LAKE LIFE

Proyecto



LAKE LIFE

Proyecto



A person is standing on a surfboard on a calm lake at sunset. The person is wearing dark shorts and is barefoot. They are holding a long black paddle. The background is a soft, hazy landscape with trees and water reflecting the warm light of the setting sun. The text 'LAKE LIFE' is overlaid in the upper center.

LAKE LIFE

Un edificio
que lo tiene todo:

- ✓ Serenidad
- ✓ Naturaleza
- ✓ Comodidad
- ✓ Infraestructura
- ✓ Conexión
- ✓ Seguridad

LAKE LIFE

Av. de las Américas 4914
Parque Miramar - Uruguay

Ubicación



LAKE LIFE

La tranquilidad de estar
de regreso a casa.

LAKE LIFE

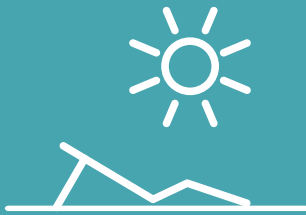
Amenities



PISCINA



MUELLE



SOLARIUM



BBQ



GYM



LAUNDRY



ROOFTOP



SEGURIDAD

LAKE LIFE

Amenities



SUBSUELO 24 COCHERAS
BICICLETEROS



PLANTA BAJA 12 COCHERAS GIMNASIO BARBACOA SOLARIUM
HALL DE ACCESO LAUNDRY PISCINA MUELLE



ROOFTOP LIVINGS BARRA MÓVIL
FIRE PITS PÉRGOLA

LAKE LIFE

Amenities



Piscina con deck de
madera, reposeras,
sombrillas y duchero.

LAKE LIFE

Amenities



Desde la plataforma flotante
podrás acceder al lago preservando
la calidad ambiental.

LAKE LIFE

Amenities



Barbacoa completa en
planta baja, con terraza y el lago
como telón de fondo.

LAKE LIFE

Amenities



En lo más alto, el rooftop
ambientado con barra móvil,
livings y fire pits.

LAKE LIFE

Mágicos atardeceres
serán parte de tu día a día.

LAKE LIFE

Apartamentos



PISOS 1 AL 5



PISO 6

LAKE
LIFE

Apartamentos



LAKE
LIFE

Apartamentos



LAKE
LIFE

Apartamentos



LAKE LIFE

Apartamentos



LAKE
LIFE

Apartamentos

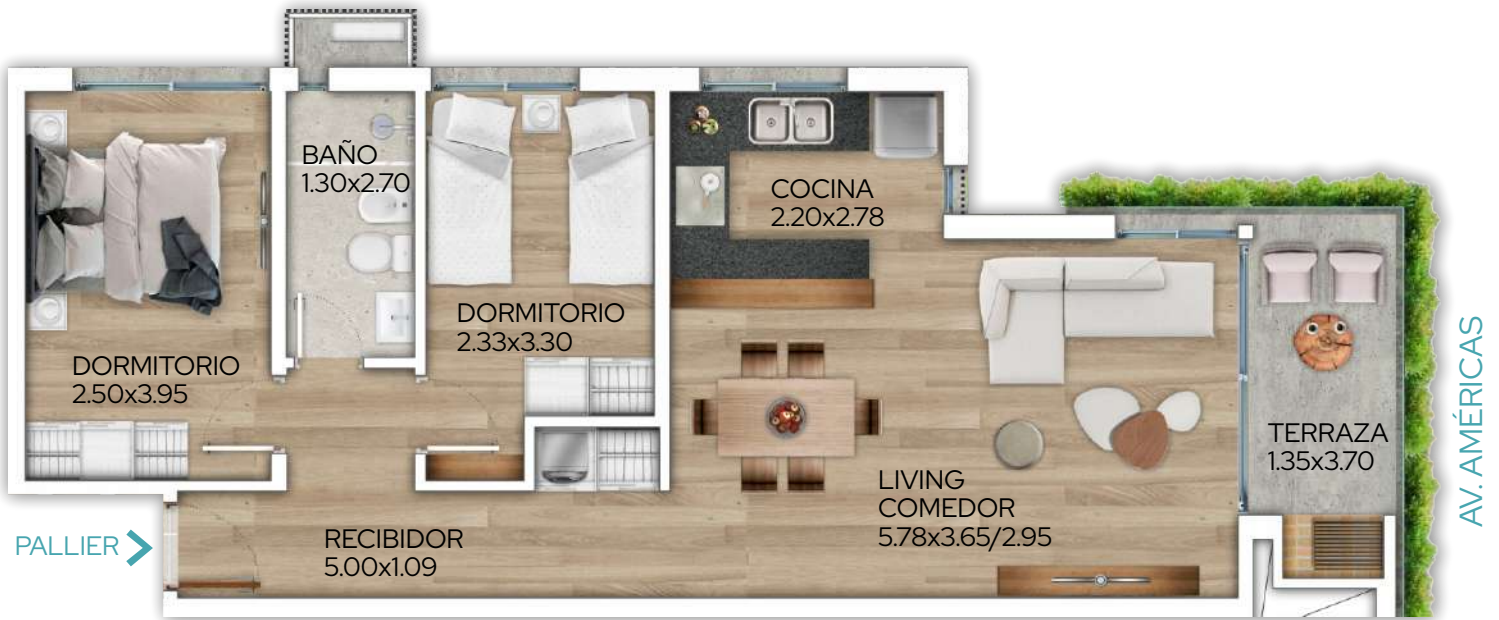


LAKE LIFE

Apartamentos



Las terrazas se llevan todos los honores.
Son la excusa perfecta para salir a desayunar
por la mañana o para encender la parrilla
apenas cae el sol.



101-501 2D

75,74 m²

Área Interior

57,15 m²

Muros y ductos

6,60 m²

Cuotaparte Común:

5,79 m²

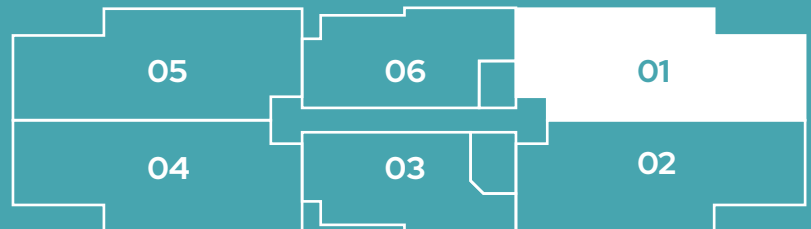
Área Balcón:

6,20 m²

Planta General Pisos 1 al 5



LAGO



AV. AMÉRICAS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



102-502 2D

75,74 m²

Área Interior

57,15 m²

Muros y ductos

6,60 m²

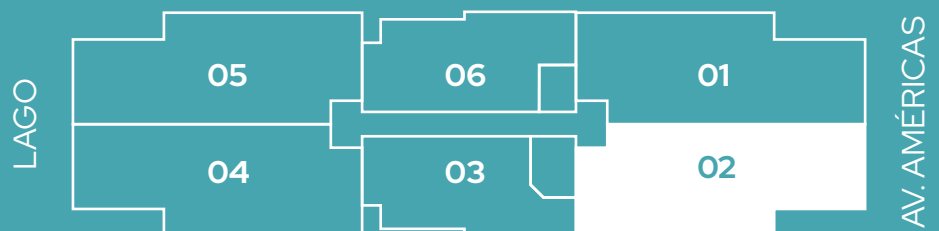
Cuotaparte Común:

5,79 m²

Área Balcón:

6,20 m²

Planta General Pisos 1 al 5



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



103-503

1D

45,49 m²

Área Interior

32,00 m²

Muros y ductos

5,25 m²

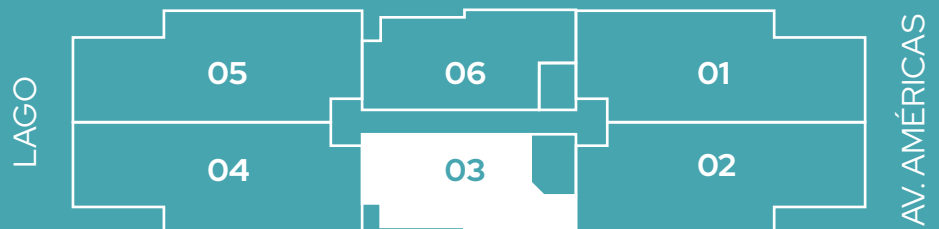
Cuotaparte Común:

3,24 m²

Área Balcón:

5,00 m²

Planta General Pisos 1 al 5



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



104-504 2D

75,74 m²

Área Interior

57,15 m²

Muros y ductos

6,60 m²

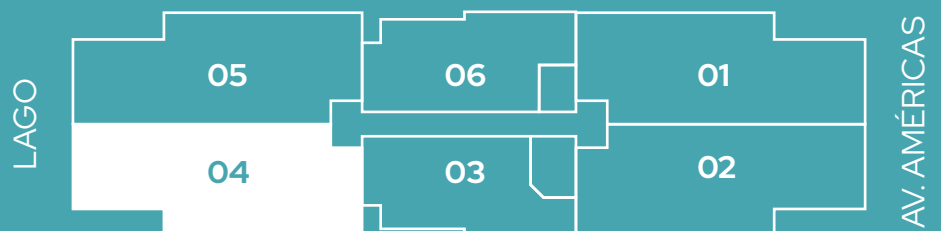
Cuotaparte Común:

5,79 m²

Área Balcón:

6,20 m²

Planta General Pisos 1 al 5



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

LAKE LIFE

Apartamentos



105-505

2D

75,74 m²

Área Interior

57,15 m²

Muros y ductos

6,60 m²

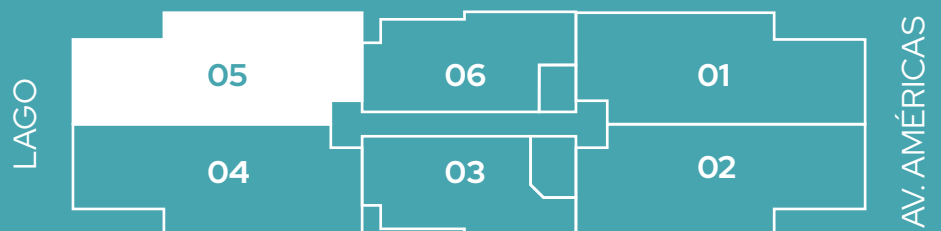
Cuotaparte Común:

5,79 m²

Área Balcón:

6,20 m²

Planta General Pisos 1 al 5



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



106-506

1D

48,26 m²

Área Interior

34,60 m²

Muros y ductos

5,15 m²

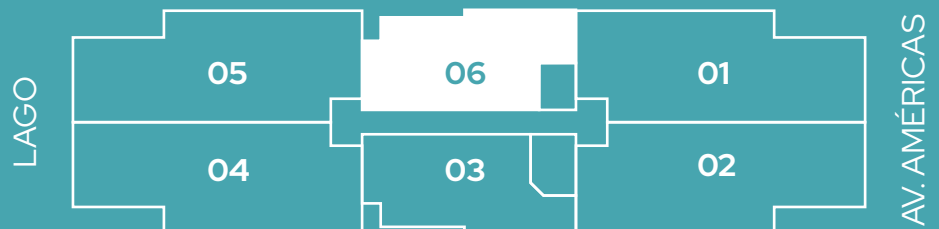
Cuotaparte Común:

3,51 m²

Área Balcón:

5,00 m²

Planta General Pisos 1 al 5



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



601
2D

69,12 m²

Área Interior

45,70 m²

Muros y ductos

5,63 m²

Cuotaparte Común:

5,79 m²

Área Balcón:

12,00 m²

Planta General Piso 6



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: - Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



602

2D

69,12 m²

Área Interior

45,70 m²

Muros y ductos

5,63 m²

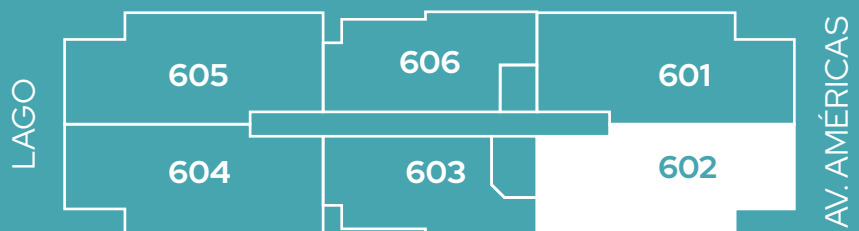
Cuotaparte Común:

5,79 m²

Área Balcón:

12,00 m²

Planta General Piso 6



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



603

1D

45,49 m²

Área Interior

32,00 m²

Muros y ductos

5,25 m²

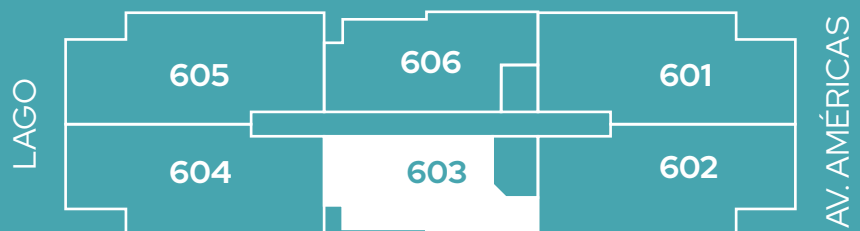
Cuotaparte Común:

3,24 m²

Área Balcón:

5,00 m²

Planta General Piso 6



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



604

2D

69,12 m²

Área Interior

45,70 m²

Muros y ductos

5,63 m²

Cuotaparte Común:

5,79 m²

Área Balcón:

12,00 m²

Planta General Piso 6



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



605

2D

69,12 m²

Área Interior

45,70 m²

Muros y ductos

5,63 m²

Cuotaparte Común:

5,79 m²

Área Balcón:

12,00 m²

Planta General Piso 6



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



606

1D

48,26 m²

Área Interior

34,60 m²

Muros y ductos

5,15 m²

Cuotaparte Común:

3,51 m²

Área Balcón:

5,00 m²

Planta General Piso 6



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas: Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100% (no medido hasta baranda).



LIVINGS COMEDORES & DORMITORIOS.

- Pisos vinílicos símil madera.
- Paredes enduidas con terminación pintura.
- Puertas interiores con marco de madera y hojas termoformadas.
- Cerradura de seguridad en puerta de acceso a la unidad.
- Aberturas de aluminio anolok negro serie Probba, con doble vidrio hermético.
- Mueble para lavarropas en melamínico.
- Cortinas de enrollar tipo monoblock, de lamas de aluminio y poliuretano, con traba del lado interior.
- Placard de melamínico en dormitorios.
- Preinstalación para A/A tipo Split en livings y dormitorios.
- Portero eléctrico con visor en todas las unidades.



COCINAS

- Piso vinílico símil madera resistente al agua en cocinas integradas y cerámico en cocinas cerradas.
- Revestimiento cerámico.
- Mesada en granito.
- Mueble bajo mesada en melamínico blanco o beige.
- Pileta de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Previsión para cocina a supergas.
- Previsión para conectar extractor de aire.



BAÑOS

- Pisos y revestimientos cerámicos.
- Artefactos, grifería y accesorios de primera calidad.
- Mueble flotante de melamínico con pileta incluida.
- Extractor de baño instalado.



TERRAZAS

- Pavimento baldosas de porcelanato antideslizante.
- Barandas de vidrio templado sin carpintería.
- Maceteros de fibrocemento con plantas tipo xxxxxx en todo el perímetro de la terraza.
- Parrillero de mampostería tradicional.



AL MOMENTO DE LA COMPRA

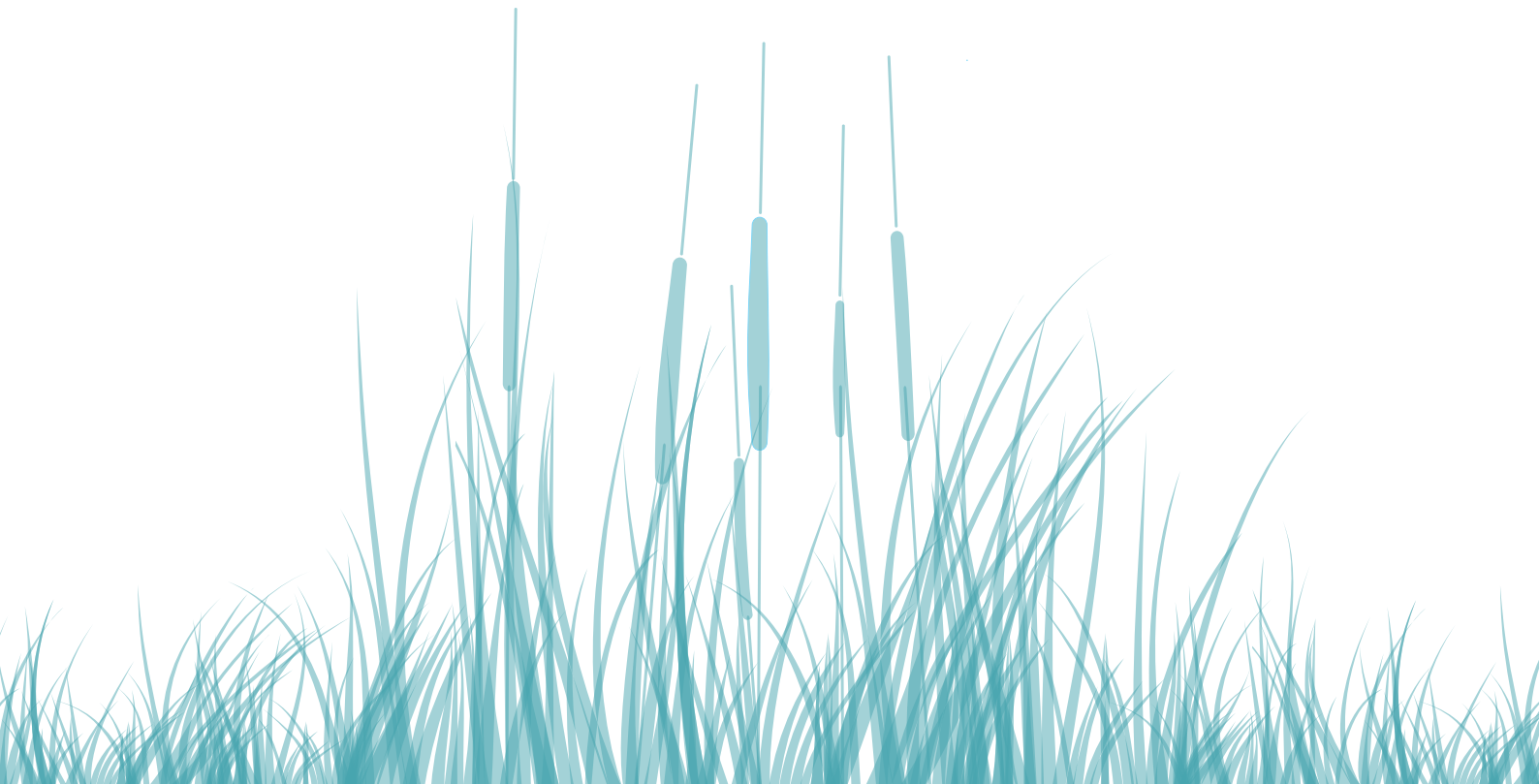
Exoneración de ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración de IVA del precio de compra.

POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración de Impuesto a la Renta de los Alquileres.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

LAKE LIFE

lakelife.uy



LAKE LIFE

Naturaleza a tus pies



097 555 676



info@lakelife.uy

DESARROLLA

Rizoler S.A.S

CONSTRUYE



ASESORA

ESTUDIO KAPLAN
desde 1974

PROYECTO & DIRECCIÓN

**FLORES
GALLINAL**
ARQUITECTOS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, acensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).